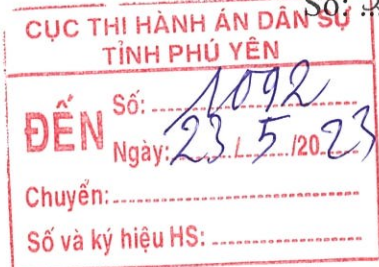


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2023

Số: 329./TB-CCTHADS



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 và ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 18, 19/2023/CT-BĐS-PY ngày 10/4/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16, 17/HĐĐG-TV ngày 19 tháng 4 năm 2023 được ký giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa với Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần 1) số 01/16, 17/2023/PLHĐ-TV ngày 19 tháng 5 năm 2023 được ký giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa với Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61, 62/TB-TV ngày 19/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

- 1. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
- 2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; địa chỉ: Số 12 Tô Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- 3. Tài sản bán đấu giá:**
 - a- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa số 17, tờ bản đồ số: QHCT (nay là thửa số 251, tờ bản đồ 11). Đất ở đô thị: Diện tích 115m². Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Nghị Trần, Phường 8, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên do bà Nguyễn

Thị Khánh Hoa đứng tên chủ quyền sử dụng đất (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng tài sản trên đất):

Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Cấu trúc: Nhà ở 02 tầng; Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Diện tích xây dựng: 89m². Diện tích sàn xây dựng: 196,6m²; Kết cấu: Móng cột, dầm móng bê tông cốt thép, khung cột, sàn, mái bê tông cốt thép; tường bao che xây gạch; Hiện trạng: Nhà đang sử dụng để ở.

- Cổng sắt: Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Gồm 04 cánh cổng sắt, làm bằng các thanh sắt hộp, sắt đẹp, sắt I, V kết nối ghép với nhau, Diện tích cổng 5,46 m²; Hiện trạng: Cổng sắt ổn định.

- Khối xây gạch: Thời điểm xây dựng không xác định; Kết cấu: Gồm xây trụ cổng và tường 2 bên; Trụ cổng: Móng xây gạch, trụ xây gạch tiết diện 40 x 40 (cm) ngoài ốp gạch ceramic; Tường 2 bên: Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước. Hiện trạng: Khối xây gạch ổn định.

- Tường rào làm bê tông: Năm xây dựng: Không biết; Kết cấu: Gồm 6 lam bê tông cao 2,1m, tường rào dài 1,3m; Hiện trạng: Tường rào ổn định.

Giá khởi điểm: 3.289.306.560đ (Ba tỷ hai trăm tám mươi chín triệu ba trăm lẻ sáu triệu năm trăm sáu mươi đồng).

b- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa số 14, tờ bản đồ số: QHCT (nay là thửa số 248, tờ bản đồ 11). Đất ở đô thị: Diện tích 115m². Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Nghị Trần, Phường 8, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên do ông Lê Thái Bình, bà Nguyễn Thị Khánh Hoa đứng tên chủ quyền sử dụng đất (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng tài sản trên đất):

Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Cấu trúc: Nhà ở 02 tầng + Sân thượng; Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Diện tích xây dựng: 82m². Diện tích sàn xây dựng: 111,1m²; Kết cấu: Móng cột, dầm móng bê tông cốt thép, khung cột, sàn, mái bê tông cốt thép; tường bao che xây gạch; Hiện trạng: Nhà đang đang để trống, không sử dụng.

- Cổng sắt: Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Gồm 04 cánh cổng sắt, làm bằng các thanh sắt hộp, sắt đẹp, sắt I, V kết nối ghép với nhau, Diện tích cổng 8,58 m²; Hiện trạng: Cổng sắt ổn định.

- Khối xây gạch: Thời điểm xây dựng không xác định; Kết cấu: Gồm xây trụ cổng và tường 2 bên; Trụ cổng: Móng xây gạch, trụ xây gạch tiết diện 40 x 40 (cm) ngoài ốp gạch ceramic; Tường rào mặt bên: Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước. Hiện trạng: Khối xây gạch ổn định.

- Ốp đá Granit: Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Ốp đá Granit màu đen lên 3 mặt tường xây gạch phía sau nhà (Ô giếng trời phía sau nhà). Diện tích ốp 30,4 m². Hiện trạng: Mặt ốp đá ổn định.

- Sân lát gạch Ceramic: Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Lát gạch Ceramic sân nền phía trước tầng 1): Nền đệm cát, trên trộn vữa xi măng và lót gạch ceramic. Hiện trạng: Mặt lát gạch Ceramic ổn định.

- Khung sắt sân trước nhà làm trang trí: Thời điểm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: (bao gồm khung sắt trước sân nhà và khung sắt lam trang trí) làm bằng các thanh sắt hộp, Sắt đẹp, sắt V và sắt lá kết nối gáp với nhau. Khung

sân trước nhà rộng 12m², khung sắt lam trang trí rộng 1,47 m². Hiện trạng: Các cấu trúc khung sắt ổn định.

Giá khởi điểm: 3.006.654.720đ (Ba tỷ không trăm lẻ sáu triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

4. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Đối với các tài sản trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu cấp Giấy chứng nhận bổ sung tài sản thì tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các khoản phí lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án dân sự trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các khoản các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

5. Tiền đặt trước: 600.000.000đ/hồ sơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian bán hồ sơ: từ ngày 20/5/2023 đến 17h00' ngày 27/5/2023.

9. Thời gian chốt hồ sơ và dán niêm phong thùng phiếu: lúc 17h00' ngày 27/5/2023.

10. Thời gian bán đấu giá: Lúc 8 giờ 00 phút ngày 30 tháng 5 năm 2023.

11. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 25 và 26/5/2023 (02 ngày).

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 của Luật đấu giá.

13. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp Danh Trí Việt, 391 Nguyễn Huệ, Phường 7, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

14. Điều kiện tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân hoặc hộ gia đình có đủ năng lực về tài chính, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của luật đấu giá điều được tham gia đấu giá và xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trí Việt. Địa chỉ: 391 Nguyễn Huệ, Phường 7, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014, 2022) thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải



thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND thành phố Tuy Hòa;
- UBND phường 8, thành phố Tuy Hòa;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS thành phố Tuy Hòa (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Minh Nam